

Aktuelle Baulandpreise

	Eslohe, Störmanns Wiese	Cobbenrode, Bergstraße	Cobbenrode, Über dem Sterthof	Wenholthausen, Unterm Heyeweg
Kaufpreis 2024	55,93 €/m²	32,20 €/m²	62,00 €/m³	77,00 €/m²
Erschließungsbeitrag	19,69 €/m ²	11,48 €/m ²	inklusive	inklusive
Kanalanschlussbeitrag	5,11 €/m ²	5,11 €/m ²	5,11 €/m ²	5,11 €/m ²
Wasseranschlussbeitrag	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²	2,00 €/m ²	0,00 €/m ²
zzgl. 7 % MwSt	<u>0,14 €/m²</u>	<u>0,14 €/m²</u>	<u>0,14 €/m²</u>	<u>0,00 €/m²</u>
	26,94 €/m ²	18,73 €/m ²	7,25 €/m ²	5,11 €/m ²
Gesamtpreis ca.	82,87 €/m²	50,93 €/m²	69,25 €/m²	82,11 €/m²

Die Kosten für den Wasseranschluss im Baugebiet Unterm Heyeweg im Ortsteil Wenholthausen werden gesondert von vorgenannten an die Gemeinde Eslohe zu entrichtenden Beträgen durch den Wasserbeschaffungsverband Wenholthausen festgesetzt und abgerechnet.

Die jährliche Anpassung der Kaufpreise gemäß Verbraucherpreisindex für Deutschland (VPI) bleibt vorbehalten.

Nachlässe

Bei Einhaltung der Einkommensgrenzen für den Sozialen Wohnungsbau werden folgende Nachlässe gewährt:

Bei Familien ohne Kinder	3,80 €/m²
bei Familien mit einem Kind	7,20 €/m²
für jedes weitere Kind	3,40 €/m²

Es werden nur minderjährige Kinder, für welche Kindergeld nach dem Bundeskindergeldgesetz bezogen wird, berücksichtigt.